



Držitel certifikátů ČSN EN ISO 9001,  
ČSN EN ISO 14 001 a OHSAS 18 001

Jednatel společnosti:

**Ing. Martin Dejdar**

Hlavní inženýr projektu:

**Ing. Martin Dejdar**

Vypracoval:

**Ing. arch. Kristína Beranová**

Kontroloval:

**Ing. Martin Dejdar**

Odběratel / Investor: Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun - centrum

Zakázka:

**ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ PŘED HVĚZDOU**

Stavba

Stran

**A4**

Objekt

Datum

**12/2019**

Část

Zakázkové  
číslo

**4540-05-031/19**

Díl

Stupeň

**DUR**

Obsah

**B\_SOUHRNNÁ TECHNICKÁ  
ZPRÁVA**

Pořadové číslo

**B.**

## **B.1. Popis území stavby**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku:**

Řešené území se nachází v zastavěném území v západní části Berouna na sídlišti, severně od hlavní komunikace v ulici Třída Míru. Ze západní strany je území ohraničeno komunikací vedoucí k parkovišti u supermarketu Penny a bytovým domem s č.p. 1397/169, na severní straně je ohraničeno severním okrajem bývalého kulturního domu „Hvězda“ a na východní straně je ohraničeno bytovým domem s č.p. 1280/16b. Na řešeném území se v současné době nachází zpevněné plochy a schodiště, travnatá plocha, bývalá fontána, husté neudržované keře a dva stromy. Zpevněné plochy jsou ve špatném technickém stavu, zeleň je z velké části neudržovaná. Návrh se věnuje především úpravám veřejného prostranství na pozemku 2675/1 k.ú. Beroun. Pozemek č.p. 4562 k.ú. Beroun do tohoto veřejného prostranství zasahuje výběžkem, na kterém se v dnešní době nachází novinový stánek. Na výběžku pozemku č.p. 5713 k.ú. Beroun se nachází polovina schodiště vedoucího k objektu Hvězdy z jižní strany a na stejném pozemku se nachází i schodiště vedoucí k objektu Hvězdy z východu. Projekt počítá se zahrnutím i těchto třech malých ploch do návrhu, protože jinak by v území vznikly nelogicky neupravené stávající plochy a nebyl by umožněn přístup k objektu Hvězda ve stávajících místech (před vstupem do prodejen). Na pozemku č.p. 2436 k.ú. Beroun projekt počítá s vybudováním přípojek dešťové a splaškové kanalizace.

Pozemek je na svém jižním okraji svažité směrem k chodníku v ulici Třída Míru. V ostatní ploše je pak rovinatý nebo pouze velmi mírně svažité. Nejvyšší místo území se nachází na jeho severním okraji u objektu Hvězda. Nejnižší místo návrhu se nachází na jihovýchodním okraji řešeného území, na okraji chodníku v ulici Třída Míru.

Na řešeném území se v současné době nenacházejí žádné budovy. Ve střední části území v minulosti byla fontána s bazénkem. Před několika lety ale byl bazének vyplněn zeminou a zatravněn. Z původní fontány kromě zídek zbyla i socha, která je zároveň pro obyvatele sídliště jakousi značkou/symbolem tohoto veřejného prostranství.

V minulosti byl tento prostor zamýšlen jako veřejný prostor před kulturním domem Hvězda. V současnosti objekt Hvězda již neplní svoji původní funkci, stal se obchodním domem s malou návštěvností a v jeho západní části je provozována hospoda a v podzemí noční klub.

b) **Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**

Funkční využití:

Dle platného územního plánu se hlavní část řešeného území nachází v ploše **PV – Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.**

Funkční využití:

Jako hlavní využití je uvedeno:

„- *veřejné prostory náměstí, ulic a pěších zón s úpravou parteru – veřejná prostranství s plochami zpevněnými pro vyšší frekvenci pohybu chodců*“.

Jako přípustné využití je uvedeno:

- „- *mobiliář pro relaxaci a další prvky městské drobné architektury*
- *začlenění vodních prvků (kašny, vodní plochy)*
- *doprovodná a mobilní zeleň*
- ...
- *vymetené plochy pro předzahrádky restaurací, občerstvení a obdobných provozů*
- *vymezené plochy pro drobný stánkový prodej*
- *vymezené plochy pro příležitostní (mobilní) prodej – trhy*
- “
- ...

Prostorové uspořádání:

- „*Veřejná prostranství jsou nezastavitelná – kromě případů uvedených v přípustném využití včetně stanovených podmínek; za stejných podmínek je možné situovat výtvarné prvky a drobnou architekturu s úpravou a využitím parteru.*“

Návrh počítá s úpravou stávajících a vytvořením nových zpevněných ploch, zřízením chodníkové fontány včetně technologie, provedením retenční nádrže, veřejného osvětlení, mobiliáře, zídek, schodišť, nezbytné technické infrastruktury a výsadbou stromů a keřů.

Tento projekt pro vydání územního rozhodnutí je zpracován v souladu s platným územním plánem a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Projekt vychází z územní studie schválené pro řešené území, ale do návrhu byly zapracovány připomínky obyvatel města Berouna.

c) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

Není předmětem dokumentace.

d) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Bude doplněno po vydání stanovisek dotčených orgánů.

e) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:**

Není předmětem dokumentace.

f) **Ochrana území podle jiných právních předpisů:**

Území není předmětem zvláštní ochrany.

V současné době se na okraji řešeného území nachází kabelové vedení, plynovodní potrubí, vedení horkovodu, vedení silnoprůdu nn a vodovod. Tyto sítě technické infrastruktury mají svoje ochranná pásma.

Pro informaci uvádím nejčastěji se vyskytující sítě vč. jejich ochranných pásem:

vodovod	/OP - 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/
kanalizace	/OP - 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/
STL plynovod	/OP - 1,0 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/
kabelová vedení elektro NN	/OP - 1,0 m od krajního kabelu na každou stranu/
kabelová sdělovací vedení	/OP - 1,5 m od krajního kabelu na každou stranu/
teplovod	/OP – 2,0 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/

Před realizací doporučuji ověřit existenci a průběh jednotlivých sítí u příslušných správců těchto sítí. Všechny stávající sítě, které mohou být stavbou dotčeny, musí být před stavbou vytyčeny vč. ochranných pásem a s jejich polohou budou seznámeni příslušní pracovníci na stavbě. Při styku se stávajícími sítěmi je nutno dodržovat příslušné platné předpisy, normy a požadavky týkající se souběhu a křížení jednotlivých sítí, zemní práce v ochranném pásmu jednotlivých vedení musí být prováděny ručně.

g) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území:**

Řešené území se nenachází v poddolovaném území.

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

h) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Předpokládáme, že stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Způsob využití řešené plochy se nemění, i dnes se zde nachází veřejné prostranství se zpevněnou plochou a s větším pohybem osob. Návrh se snaží, aby se zvýšila estetická kvalita tohoto veřejného prostranství, a aby došlo i ke zlepšení mikroklimatu především díky vodnímu prvku a výsadbě vhodné zeleně. Doplněním veřejného osvětlení se návrh snaží zvýšit bezpečnosti osob a ochranu před vandalizmem.

Odtokové poměry v území se návrhemlepší. Terén se v návrhu mění pouze minimálně. Dešťové vody budou, stejně jako ve stávajícím návrhu, sváděny do dešťových chodníkových vpustí. Voda ale nebude odváděná rovnou do dešťové

kanalizace, ale bude přivedena do retenční a akumulární nádrže a bude využívána pro zalévání zeleně ve veřejném prostranství.

i) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

V řešeném území se v současnosti nachází zpevněné plochy, které jsou ve špatném technickém stavu, travnatá plocha, husté keře, tři stromy, zasypaná bývalá fontána a starší mobiliář (lavičky, popelnice, ...). Před realizací nových zpevněných ploch, pobytových schodů a dalších součástí návrhu bude nutné odstranit stávající mobiliář, zpevněné plochy, konstrukce původní fontány a vykácet tři stávající stromy.

j) **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Realizací návrhu nedojde k dočasnému ani trvalému záboru zemědělského půdního fondu.

k) **Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**

Dopravní infrastruktura:

V řešeném území se nenachází žádná silnice. V území se nachází zpevněné plochy pro pohyb a pobyt pěších osob a v severní části je chodník určen pro poježdění automobily pro zásobování dvou prodejen v přízemí objektu 1397/169. Stávající koncept zůstane zachován.

Rozbor pohybu pěších v území byl jedním z podkladů pro návrh revitalizace. Pohyb pěších je především severojižním směrem- průchodem mezi „Hvězdou“ a „Penny“ a dále směrem na jih po stávajícím západním schodišti do ulice Třída míru. Významný je i pohyb osob k prodejně Penny. Drobné prodejny v objektu 1397/169 a prodejny v objektu „Hvězdy“ navštěvuje menší počet lidí. Stávající restaurace v objektu „Hvězdy“ má na zpevněné ploše před vstupem předzahrádku, kde se v teplých měsících obvykle nachází velké množství lidí. V přízemí objektu 1280/16b se rovněž nachází občerstvení s menší předzahrádkou, dále knihovna a taneční studio. Návrh respektuje umístění všech stávajících vstupů do objektů a snahou bylo i vytvoření chodníků ve všech trasách předpokládaného většího pohybu osob. Napojení navrhovaných chodníků a zpevněných ploch na pěší komunikace v sousedních ulicích je zachováno ve stávajících místech. Jedinou změnou je posun polohy západního schodiště do ulice Třída Míru o několik metrů tak, aby byl naproti stávajícímu přechodu pro chodce.

Jako chodníky s možností poježdění jsou navrženy zpevněné plochy v severní části rovinaté plochy (pod zvýšením před „Hvězdou“). Předpokládá se, že auta zásobování budou do území najíždět pouze minimálně a vždy z ulice Třída Míru u parkoviště před Penny. Zásobování je nutné pro drobné prodejny objektu 1397/169 a pro případné

trhové stánky. Zásobování prodejny v objektu „Hvězdy“ a prodejny Penny je realizováno z ulice Švermova.

#### Bezbariérový přístup:

Současný stav umožňuje bezbariérový přístup do území do všech míst, ale je to za cenu velkého objíždění. Bezbariérový přístup z Ulice Třída Míru je možný přes chodník u prodejny Penny, takže je nutno obejít panelový dům č.p. 1397/169. Na vyvýšenou plochu u objektu Hvězda je bezbariérový příchod možný po stávající rampě u Penny směrem od parkoviště. Tato rampa se bude v rámci plánované přístavby prodejny Penny rušit. Pak by byl bezbariérový přístup k „Hvězdě“ možný již pouze ze severu z ulice Švermova.

Návrh počítá s vybudováním bezbariérové rampy u západního schodiště z ulice Třída Míru. Další bezbariérová rampa je navržena u jihovýchodního rohu prodejny Penny jako bezbariérový přístup na vyvýšenou část území před objektem „Hvězdy“.

Bezbariérový přístupy po pěších komunikacích od parkoviště před „Penny“ a z ulice Švermova zůstanou zachovány.

#### Technická infrastruktura:

Pro řešení veřejný prostor bude vybudována nová přípojková elektrická skříň ve zdi u podia v jižní části území. Připojení skříně k distribuční soustavě navrhne dodavatel elektrické energie. Předpokládá se napojení v ulici Třída Míru.

Z této přípojkové skříně bude napojeno i veřejné osvětlení v řešeném území přes rozvaděč veřejného osvětlení umístěn rovněž ve zdi u podia.

Ve východní části území bude vybudována vodovodní přípojka PE 32. Vodoměrní sestava bude umístěna v podzemní prefabrikované šachtě o průměru 1,2m.

Dešťové vody z centrální zpevněné plochy budou sváděny do akumulární a retenční nádrže a budou využívány pro zalévání zeleně ve veřejném prostranství. Nádrž bude obsahovat pojistný přepad s regulovaným odtokem, od kterého bude případná voda svedena směrem na západ do stávající dešťové kanalizace v ulici Třída Míru. Stavba počítá i s napojením technologie chodníkové fontány na splaškovou kanalizaci. Napojení bude provedeno na šachtu v ulici Třída míru.

V okolních ulicích jsou vedeny i rozvody plynu, horkovod a slaboproudé rozvody. Funkční využití plochy jako veřejného prostoru ale napojení na tyto média nepožaduje.

#### **l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Před samotnou výstavbou je nutno vyčistit území od stávajícího mobiliáře, odstranit stávající zpevněné plochy a konstrukce bývalé fontány, odstranit tři stromy a stávající keře.

Jako podmiňující stavba bude vybudováno připojení elektrické přípojkové skříně na distribuční soustavu (ČEZ Distribuce, a.s.)

V severovýchodním rohu řešené území navazuje na objekt „Penny“. Tento objekt bude v nejbližších letech dostavován. Dostavba objektu musí být zkoordinována s prováděním revitalizace veřejného prostranství. Především provádění případných podzemních staveb nebo vedení sítí by mělo být provedeno před vybudováním zpevněných ploch a výsadby zeleně v rámci revitalizace prostoru.

V koordinaci s realizací návrhu revitalizace veřejného prostranství na pozemcích města by bylo vhodné upravit i poškozené fasády a konstrukce okolních budov. Jedná se především o špatný stav omítek a fasádních konstrukcí na fasádách sousedících s řešeným veřejným prostranstvím. Udržovací práce je nutno provést i na fasádě „Hvězdy“ podél průchodu do ulice Švermova. Bylo by vhodné zkoordinovat i obnovu/ výměnu stávající dlažby v prostoru před „Hvězdou“, který přímo funkčně i pocitově navazuje na veřejný prostor a je vnímán jako součást tohoto veřejného prostoru.

m) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**

Parcelní pozemku Beroun)	číslo (k.ú.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Vlastnické právo	Poznámky
2675/1		7109	Ostatní plocha	Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 01 Králův Dvůr	
2436		12851	Ostatní plocha	Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 01 Králův Dvůr	Napojení na dešťovou kanalizaci
5713		1491	Zastavěná plocha a nádvoří	JUDr. Karel Litera Jaroslav Nosek	Vybudování části schodiště
4562		1316	Zastavěná plocha a nádvoří	Více vlastníků – viz dokladová část	

n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**

Ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury vzniknou na pozemcích města: 2675/1 a 2436 vše k.ú. Beroun, pro podzemní síť kanalizace, vodovodu, a vedení nn. Při provádění nových vedení technické infrastruktury budou dodrženy všechny podmínky pro odstupové vzdálenosti jednotlivých vedení a podmínky pro provádění stavebních prací v jejich ochranných pásmech.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, ...

Jedná se o novostavbu.

Stávající objekty a zpevněné plochy v území budou odstraněny. Následně budou vybudovány podzemní objekty- nádrž a technologie, pobytové schody, pak budou provedeny vedení sítí a nakonec nové zpevněné plochy a výsadba zeleně.

- b) Účel užívání stavby

Jedná se o veřejné prostranství se zpevněnými plochami a zelení určené pro pohyb a pobyt osob.

- c) Trvala nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není předmětem dokumentace

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Bude doplněno po vydání stanovisek dotčených orgánů.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba nebude předmětem zvláštní ochrany.

- g) Navrhované parametry stavby:

Řešená plocha celkem:	4730 m2
Zpevněné plochy (dlažba, betonové schody, zídky):	2550 m2
Mlatové povrchy (chodníky přírodního charakteru):	142 m2
Zeleň	2038 m2

Podzemní nádrž: plocha 60 m2, hloubka max. 3 m

Podzemní technologie fontány: plocha 23 m2, hloubka max. 3 m

Základ pro Vánoční strom: půdorys 3,3 x 3,3 m, hloubka 2,5 m

Vodní prvek – chodníková fontána: plocha desky ca 100 m2, počet trysek cca 42 ks, maximální výška vodního proudu do 2,5 m



V řešeném veřejném prostoru budou umístěné 3 technologické podzemní šachty s přivedenou pitnou vodou a silnoproudem a jedna technologická vestavěná skříň s pitnou vodou a silnoproudem. Tyto místa budou sloužit pro připojení trhových stánků na média a jako příprava pro napojení elektroniky při kulturních akcích.

Součástí návrhu je provedení průzkumného vrtu pro vrtanou studnu. Předpokládaná hloubka vrtu je 30 m.

h) Základní bilance stavby:

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Roční potřeba pitné vody: bude doplněno po návrhu technologie fontány

Odtok splaškové vody: cca 35 m<sup>3</sup>/rok

Předpokládaná spotřeba elektrické energie: cca 50 000 kWh/rok

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody z chodníků v severní a východní části řešeného území budou vsakovány podél chodníků v zeleni. Velikost nezpevněných ploch vůči zpevněným je tady pro však dostatečná.

Dešťové vody ze zpevněných ploch v centrální části území budou svedeny do akumulární a retenční nádrže pod „podiem“ a budou využívány pro zalévání zeleně ve veřejném prostoru. Nádrž bude obsahovat pojistný přepad s regulovaným odtokem 0,5 l/s, z kterého bude voda odvedena do dešťové kanalizace v ulici Třída Míru. Vrchní část nádrže bude retenční s objemem 27,5 m<sup>3</sup>. Spodní část nádrže bude akumulární s objemem cca 40 m<sup>3</sup>. Vypočtená doporučená hodnota pro velikost akumulární nádrže pro zalévání je 24 m<sup>3</sup>. Vypočtená doporučená hodnota pro velikost akumulární nádrže pro období sucha je 37 m<sup>3</sup>. Navržená nádrž splňuje podmínku i pro období sucha. Technologie pro fontánu obsahuje vlastní retenční a akumulární nádrž, která standartně obsahuje provozní objem vody cca 8 m<sup>3</sup> a taky retenční část o objemu cca 2 m<sup>3</sup>. Tato retenční část slouží pro zadržení dešťové vody, která přiteče z plochy fontány a využívá se na doplňování odpařené vody z fontány. Šetří se tím pitná voda doplňovaná z vodovodního řádu. V tomto návrhu je nádrž pro fontánu zvětšena ještě o objem cca 2 m<sup>3</sup>, který bude na spodním okraji opatřen odtokem do dešťové kanalizace s regulací (max. 0,5 l/s) a na horním okraji s přepadem do dešťové kanalizace. V letním období se odtékání do dešťové kanalizace nepředpokládá, protože většina dešťové vody v této nádrži se využije pro potřeby fontány. V zimním období bude horní retenční část nádrže zaručovat regulovaný odtok dešťové vody.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Veřejný prostor nebude po dobu svého užívání obyvateli zdrojem žádných emisí. Při udržování veřejné zeleně bude vznikat biologický odpad, který bude firma zajišťující údržbu zeleně odvážet dle zvyklostí v lokalitě.

i) Základní předpoklady výstavby:

Předpokládaný termín zahájení výstavby je léto 2020. Předpokládaná délka výstavby je cca 1 rok od zahájení. Výstavba nebude členěna na etapy.

j) Orientační náklady stavby:

Bude doplněno v dalším stupni dokumentace.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus

Územní regulace:

Funkční využití:

Dle platného územního plánu se hlavní část řešeného území nachází v ploše PV – Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Jako hlavní využití je uvedeno:

*„- veřejné prostory náměstí, ulic a pěších zón s úpravou parteru – veřejná prostranství s plochami zpevněnými pro vyšší frekvenci pohybu chodců“.*

Jako přípustné využití je uvedeno:

- „- mobiliář pro relaxaci a další prvky městské drobné architektury*
- začlenění vodních prvků (kašny, vodní plochy)*
- doprovodná a mobilní zeleň*
- ...*
- vymetené plochy pro předzahrádky restaurací, občerstvení a obdobných provozů*
- vymezené plochy pro drobný stánkový prodej*
- vymezené plochy pro příležitostní (mobilní) prodej – trhy*
- ...“*

Prostorové uspořádání:

- „Veřejná prostranství jsou nezastavitelná – kromě případů uvedených v přípustném využití včetně stanovených podmínek; za stejných podmínek je možné situovat výtvarné prvky a drobnou architekturu s úpravou a využitím parteru.“*

Návrh počítá s úpravou stávajících a vytvořením nových zpevněných ploch, zřízením chodníkové fontány včetně technologie, provedením retenční nádrže, veřejného osvětlení, mobiliáře, zídek, schodišť, nezbytné technické infrastruktury a výsadbou

stromů a keřů.

Tento projekt pro vydání územního rozhodnutí je zpracován v souladu s platným územním plánem a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

#### Kompozice prostorového řešení:

Na základě zadání investora, rozboru tras pohybu pěších v řešeném území, připomínek obyvatel a vstupů do jednotlivých objektů ohraničujících veřejný prostor, byl vytvořen koncept rozdělení území na plochu „náměstí“, plochu pro kulturní akce a plochu relaxační se zelení.

V západní části území je navržena zpevněná plocha vymezená nižšími stromy osazenými do prostoru dlažby (kořenový systém bude chráněn ochrannou mříží) – „náměstí“. Ve střední části území je navržen shromažďovací prostor – větší dlážděná plocha, která má ve své jižní části „podium“ – zpevněnou plochu zvýšenou nad okolní terén o cca 0,5 m. Tato plocha má sloužit pro konání kulturních akcí. Východní část území je navržena jako relaxační se vzrostlými stromy zaručujícími stín.

Ve stávajícím stavu je terén před objektem „Hvězdy“ zvýšený, je zpřístupněn z řešeného prostoru trojicí betonových schodišť. Tato zvýšená část bude rozšířena směrem na jih a návrh počítá s tím, že tady bude doplněna zeleň – travnaté plochy se stromořadím. Na terénním zlomu bude vytvořen systém podélných pobytových schodů kombinovaných s terasovou zahradou.

#### b) architektonické řešení

Cílem návrhu byla revitalizace veřejného prostoru vedoucí k zvýšení jeho estetické kvality ale i jeho schopnosti přitáhnout obyvatele sídliště a nabídnout jim prostor pro příjemné trávení času. Zadáním investora bylo vytvořit v rámci tohoto prostranství místo pro každodenní setkávání lidí, ale i pro větší kulturní akce s pódiem. Návrh se snaží nabídnout takové řešení prostoru, aby byly naplněny požadavky pro různé funkce, které má prostor splňovat, ale zároveň aby jednotlivé části prostoru na sebe navazovali a vzájemně se doplňovali. V západní části území je navržen reprezentativní, formálnější prostor, obsahující zpevněné dlážděné plochy doplněné o nižší stromy osazené v prostoru dlažby s ochrannou litinovou mříží. Stromy vymezují pobytový prostor a kopírují přibližný okraj pěších tras vedoucích přes území. Na tento prostor východním směrem navazuje zpevněná dlážděná plocha sloužící především pro shromažďování většího počtu osob. Pro zlepšení mikroklimatu v teplých měsících a pro oživení veřejného prostoru byl do této části území navržen vodní prvek – chodníková fontána s cca 42 vodními tryskami. Fontána by měla sloužit jako estetický prvek veřejného prostoru, ale zároveň má být herním prvkem pro děti. Fontána bude proto kombinovat

trysky stříkající směrem nahoru s tryskami stříkajícími do strany a vytvářejícími „vodní tunel“. Vodní obraz bude dynamický – bude se v čase měnit. Jednotlivé trysky budou doplněny o spodní nasvícení. V jižní části centrální části území vznikne mírně zvýšený prostor „podia“, který bude od ulice Třída Míru oddělen betonovou zdí vysokou cca 2 m. Zeď bude současně architektonickým prvkem s reliéfním/ prolamovaným povrchem se vzorem vycházejícím z tvaru hvězdy.

Východní část území je v návrhu pojatá míň formálně, má sloužit pro relaxaci a je navržena jako přírodní část území s travnatou plochou a vzrostlými stromy. Chodníky podél severního a jižního okraje travnaté plochy jsou navrženy jako dlážděné, chodníky diagonální přes travnatou plochu budou přírodního charakteru – např. mlatové.

Před objektem „Hvězda“ je stávající terén o cca 1 m výš než ve většině řešeného území. Tato zvýšená část bude rozšířena směrem na jih o cca 6 m a v místě terénního zlomu budou vybudované pobytové betonové schody kombinované ve východní části s terasovou zahradou (zeleň vysazená do schodišťových květníků). Před objektem „Hvězda“ vznikne travnatá plocha doplněná o stromořadí.

### **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Návrh řeší úpravu veřejného prostranství. Součástí návrhu není žádná budova.

Pod „podiem“ v jižní části území bude umístěna retenční a akumulací nádrž, podzemní objekt pro technologii fontány a betonový základ pro kotvení vánočního stromu. V západní části území bude obvodovou betonovou zdí vysokou cca 1,7 m vymezen prostor pro popelnice.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

V jižní části území, vedle západního schodiště, je navržena bezbariérová rampa propojující plochu veřejného prostranství s chodníkem v ulici Třída Míru. U jihovýchodního rohu prodejny Penny je navržena druhá bezbariérová rampa, která propojuje hlavní část veřejného prostranství se zvýšenou plochou před objektem „Hvězda“. Všechny zpevněné plochy budou mít podélné i příčné sklony takové, že budou umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečností provozu se obecně rozumí schopnost daného zařízení /v tomto případě stavby/ plnit na ně kladené funkční požadavky. Provozování stavby je povinen provádět majitel /uživatel/ v souladu s účelem stavby, právními předpisy, provozními řády a podmínkami stanovenými pro provoz inženýrských sítí a ostatních technických zařízení.

Pro udržení dobrého provozního stavu všech prvků stavby a inženýrských sítí je důležitá

důkladná technická kontrola již v době příprav, výstavby, tak i při provozu samém – dodavatelská organizace je povinna před předáním provedených prací a dodávaných zařízení odběrateli zajistit v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení /revize, zkoušky apod./ a pořídit o tom doklady /zprávy o revizích, protokoly o zkouškách, osvědčení o shodě, jakosti a kompletnosti výroků, apod./ a odevzdat je spolu se zařízením jako součást předání stavby. Pro bezpečný provoz při vlastním užívání stavby je nutné také dodržovat zásady pravidelné údržby, zejména při úklidu komunikací, péči o zeleň, zajištění pravidelných revizí jednotlivých rozvodů, a ostatního zařízení /technologie fontány ap./.

Elektrické zařízení musí být namontováno a uváděno do provozu v souladu se zásadami bezpečnosti práce. Výchozí a pravidelné revize smějí konat jen kvalifikovaní pracovníci. Požadavky na jejich odbornou způsobilost stanovují zvláštní předpisy.

Jednotlivé činnosti při opravách a údržbě stavby je nutno zajistit kvalifikovanými pracovníky za dodržení technologického postupu prací a všech zásad BOZP – je nutno zejména seznámit se s místními, používat ochranné pracovní pomůcky a jistící prostředky, věnovat pozornost při práci ve a při zásahu do elektrických, tlakových a jiných rozvodů a zařízení zajistit odpojení od zdroje.

Stavba je navržena a také musí být provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání a provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu, např. uklouznutím, smykem, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem atp.. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, které odpovídají svými vlastnostmi a kvalitou těmto požadavkům a mají příslušné certifikáty.

V řešeném veřejném prostoru vzniknou i terénní zlomy, ve kterých budou provedeny schodiště nebo pobytové schody. V místech, kde volná hloubka bude větší než 500 mm a podél schodišť a ramp budou umístěna zábradlí.

#### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

##### Retenční a akumulační nádrž:

Retenční a akumulační nádrž bude mít půdorysný rozměr 13 x 4,5 m a bude založena do hloubky cca 2,6 m pod terén. Tvar a rozměry akumulační nádrže jsou uvedeny i na příslušném výkrese. Akumulační a retenční nádrž je navržena jako bílá vana z vodostavebního betonu třídy C30/37. Stupeň vlivu prostředí navrhovaného betonu bude určen v dalším stupni dokumentace na základě inženýrsko geologického průzkumu. Veškeré pracovní spáry a případné prostupy je nutné utěsnit vhodnými těsněními, která jsou certifikována pro bílé vany. Základovou desku, stěny a strop je nutné vyztuzit u obou povrchů a v obou směrech betonářskou výztuží například třídy B500B. Tloušťka všech deskových konstrukcí akumulační a retenční nádrže má být minimálně 300 mm s ohledem na funkci bílé vany. Akumulační a retenční nádrž může být řešena též jako konstrukce železobetonová s hydroizolačním souvrstvím. V tomto případě může být tloušťka konstrukcí i nižší.

#### Chodníková fontána včetně technologie:

Vodní prvek je navržen jako chodníková fontána, tzn. vodní trysky umístěné v dlažbě. Návrh předpokládá, že fontána bude obsahovat cca 42 trysek. Fontána by měla mít dynamický vodní obraz - trysky budou napojené na několik čerpadel a v různém čase budou stříkat pouze některé trysky a do různých výšek. Část trysek bude stříkal do strany a vytvářet „vodní tunel“.

Požadované připojení technologie fontány:

Vodovod DN 25

Splašková kanalizace DN 150

Dešťová kanalizace DN 150

Instalovaný příkon 20kW (průměrný soudobý výkon je cca 5 kW)

Technologie pro fontánu bude mít půdorysný rozměr 6 x 3,5 m a bude založena do hloubky cca 2,6m pod terén.

Tvar a rozměry podzemního objektu pro technologii fontány jsou uvedeny na příslušném výkrese. Tento podzemní objekt je navržen jako bílá vana z vodostavebního betonu třídy C30/37. Stupeň vlivu prostředí navrhovaného betonu bude určen v dalším stupni dokumentace na základě inženýrsko geologického průzkumu. Veškeré pracovní spáry a případné prostupy je nutné utěsnit vhodnými těsněními, která jsou certifikována pro bílé vany. Základovou desku, stěny a strop je nutné vyztužit u obou povrchů a v obou směrech betonářskou výztuží například třídy B500B. Tloušťka všech deskových konstrukcí podzemního objektu má být minimálně 300 mm s ohledem na funkci bílé vany. Akumulační a retenční nádrž může být řešena též jako konstrukce železobetonová s hydroizolačním souvrstvím. V tomto případě může být tloušťka konstrukcí i nižší.

Objekt pro technologii fontány je rozdělen na dvě části – „mokrou“ a „suchou“. Mokrý část je retenční a akumulací nádrží s provozním a retenčním objemem vody. V suché části se nachází samotná technologie pro fungování fontány (elektroinstalace, filtr, ...)

#### Základ pro vánoční strom:

Základ pro vánoční strom je navržen z betonu případně železobetonu nebo slabě vyztuženého betonu. Rozměry základu jsou uvedeny na příslušném výkrese. Rozměry základu vycházejí z předpokladu, že výška stromu bude maximálně 15 m a šířka a tvar koruny bude odpovídat obvyklému smrkovému vánočnímu stromu. Finální rozměry základu je nutné navrhnout v dalším stupni dokumentace na základě inženýrsko geologického průzkumu. Předpokládá se použití betonu třídy C25/30 nebo třídy C30/37, třída vlivu prostředí bude taktéž upřesněna v dalším stupni dokumentace. Případná výztuž bude třídy B500B. Uprostřed základového bloku pro vánoční strom je nutné provést otvor o průměru 800 mm a hloubky 2000 mm, aby bylo možné strom řádně zakotvit.

#### Zed' za podiem:

Stěna s reliéfním povrchem je navržena jako prefabrikovaná tloušťky 400 - 500 mm. Stěna bude na svém dolním okraji kotvena k základové desce, která je společná i pro retenční a akumulační nádrž. Prefabrikovaná stěna s reliéfním povrchem je navržena z betonu třídy C30/37 – XD2/ XD3. Prefabrikovanou stěnu je nutné řádně vyztužit při obou površích a v obou směrech betonářskou výztuží – například výztuží třídy B500B

#### Pobytové schody a terasová zahrada:

Pobytové schody jsou navrženy z železobetonu. Je možné je provést buď jako prefabrikáty nebo jako monolitickou konstrukci z pohledového betonu, která bude dilatována. V obou případech bude pod pobytovými schody šterkový podsyp. S ohledem na trvanlivost je nutné pobytové schody provést z betonu minimálně třídy C30/37 – XD3. Povrch schodů bude vystaven působení rozmrazovacích solí v zimním období. Schody je nutné řádně vyztužit při obou površích a v obou směrech betonářskou výztuží například výztuží třídy B500B.

Terasová zahrada je navržena z železobetonu. Je možné ji provést buď složenou z prefabrikátů nebo jako monolitickou konstrukci z pohledového betonu, která bude dilatována. V obou případech bude pod nosnou konstrukcí terasové zahrady šterkový podsyp. Třída betonu, z které je navržena nosná konstrukce terasové zahrady, je C30/37. Třidu vlivu prostředí je nutné určit na základě inženýrsko geologického průzkumu.

#### Obvodová zed' vymezující prostor pro popelnice:

Předpokládá se, že ohraničení prostoru pro popelnice bude založeno na patkách, aby nebyly narušeny podzemní sítě. Návrh počítá s tím, že konstrukce bude z betonové stěny tl.cca 150 mm s reliéfním povrchem. Výška konstrukce bude max. 1,7 m.

#### Zpevněné plochy, schodiště, rampy:

V řešeném prostoru jsou navrženy nové zpevněné plochy. Většina zpevněných ploch bude z betonových nebo kamenných dlaždic. Část povrchů (betonové pobytové schody) bude z betonových panelů. Schodiště pro pěší vyrovnávající terénní zlomy budou řešeny jako betonové nebo dlážděné. Rampy budou splňovat požadavky pro bezbariérový přístup.

### **B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení, zásady řešení zařízení , potřeby a spotřeby rozhodujících médií**

#### Technologie fontány:

Požadované připojení technologie fontány:

Vodovod DN 25

Splašková kanalizace DN 150

Dešťová kanalizace DN 150

Instalovaný příkon 20kW (průměrný soudobý výkon je cca 5 kW)

Prostorové požadavky na objekt pro technologii:

Podzemní prostor se světlym rozměrem cca 5 x 3 m rozdělený na dvě části – na „suchou“ a „mokrou“ část.

Podrobná technologie fontány bude zpracována v dalším stupni projektové dokumentace.

#### Zavlažování:

Dešťové vody budou ze zpevněných ploch v centrální části území svedeny přes chodníkové vpustě do akumulací a retenční nádrže. Spodní část nádrže bude sloužit jako zásobárna vody pro zavlažování. V území bude vybudován automatický zavlažovací systém, který bude čerpat vodu z nádrže. Návrh počítá s provedením průzkumného vrtu hlubokého cca 30m. Cílem je ověřit možnost umístění vrtané studny, kterou by mohla být částečně doplňována akumulací část nádrže.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Nepožaduje se.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Tepelná ochrana není předmětem dokumentace. Součástí návrhu není žádný vytápěný objekt. Pro úsporu energie budou pro osvětlení použity LED svítidla.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby**

Voda ve fontáně bude chemicky upravována tak, aby byla dosažena její zdravotní nezávadnost.

#### Vliv navržené stavby na okolí:

Po dokončení stavby a výsadby nebude běžné užívání veřejného prostranství působit prakticky žádnými nepříznivými vlivy na okolní životní prostředí. Jednotlivé objekty neobsahují žádný zdroj znečišťování ovzduší, dešťové vody budou využívány pro zalévání, okolí nebude zatěžováno nadměrným hlukem, prachem ani žádnými jinými škodlivými výpary a exhalacemi



souvisejícími s užíváním veřejného prostranství.

V rámci základní vybavenosti budou v prostoru vhodně umístěné odpadkové koše, ze kterých budou odpady odváženy dle zvyklostí v lokalitě.

Z pohledu vlivu navržené stavby na okolní životní prostředí a zdraví občanů lze konstatovat, že realizací úpravy prostranství před „Hvězdou“ a navazující infrastruktury nedojde oproti stávajícímu stavu ke změnám, které by měly negativní dopad na životní prostředí v dotčené lokalitě.

Samostatnou kapitolou je vliv vlastní realizace /provádění/ stavby na životní prostředí v jejím bezprostředním okolí – hlavní zásady jsou uvedeny v odst. B8) této zprávy.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Není nutno řešit.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Nevyskytují se. Není součástí dokumentace.

c) Ochrana před technickou seismicitou:

Nevyskytuje se. Není součástí dokumentace.

d) Ochrana před hlukem:

Není nutno řešit.

e) Protipovodňová opatření:

Stavba se nenachází v záplavovém území, tudíž není nutno navrhovat a provádět žádná zvláštní protipovodňová opatření.

f) Ochrana před ostatními účinky:

Nevyskytuje se. Není součástí dokumentace.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Pro řešení veřejný prostor bude vybudována nová přípojková elektrická skříň ve zdi u podia v jižní části území. Připojení skříně k distribuční soustavě navrhne dodavatel elektrické energie. Předpokládá se napojení v ulici Třída Míru.

Z této přípojkové skříně bude napojeno i veřejné osvětlení v řešeném území přes rozvaděč veřejného osvětlení umístěn rovněž ve zdi u podia.

Ve východní části území bude vybudována vodovodní přípojka. Vodoměrná sestava bude umístěna v podzemní prefabrikované šachtě o průměru 1,2m.

Dešťové vody z centrální zpevněné plochy budou sváděny do akumulární a retenční nádrže a budou využívány pro zalévání zeleně ve veřejném prostranství. Nádrž bude obsahovat pojistný přepad s regulovaným odtokem, od kterého bude případná voda svedena směrem na západ do stávající dešťové kanalizace v ulici Třída Míru. Součástí technologie fontány je retenční nádrž, která bude obsahovat regulovaný odtok a pojistný přepad do dešťové kanalizace.

V okolních ulicích jsou vedeny i rozvody plynu, horkovod a slaboproudé rozvody. Funkční využití plochy jako veřejného prostoru ale napojení na tyto média nepožaduje.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

- Vodovodní přípojka je navržena jako PE 32, její délka je cca 2m.
  - Napojení dešťové kanalizace bude provedeno jako plastové potrubí DN 150. Délka přípojky od kontrolní šachty je 10,1 m.
  - Napojení splaškové kanalizace bude provedeno jako plastové potrubí DN 150. Délka přípojky od kontrolní šachty je 8,3 m.
- Regulovaný odtok z každé retenční nádrže bude max. 0,5 l/s.
- Nová elektroinstalace začíná v pojistkové skříni (MX), která bude napájet novou elektroměrovou skříň (RE). Z elektroměrové skříně bude napájena hlavní rozvodná skříň RSH, ve které budou připraveny jištěné vývody pro jednotlivé „přípojný body“ (PB) v upravovaném prostranství.
  - Napěťové soustavy:
  - 3+PEN, 400 V, 50 Hz, TN-C napájecí
  - 3+PE+N, 400 V, 50 Hz, TN-C-S napájecí a zásuvková
  - 1+PE+N, 230 V, 50 Hz, TN-C-S světelná, zásuvková a napájecí

### **B.4. Dopravní řešení**

#### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost**

V řešeném území se nenachází žádná silnice. V území se nachází zpevněné plochy pro pohyb a pobyt pěších osob a v severní části je chodník určen pro poježdění automobily pro zásobování dvou prodejen v přízemí objektu 1397/169. Stávající koncept zůstane zachován.

Rozbor pohybu pěších v území byl jedním z podkladů pro návrh revitalizace. Návrh respektuje umístění všech stávajících vstupů do objektů a snahou bylo i vytvoření chodníků ve všech trasách předpokládaného většího pohybu osob. Napojení navrhovaných chodníků a zpevněných ploch na pěší komunikace v sousedních ulicích je zachováno ve stávajících místech. Jedinou změnou je posun polohy západního schodiště do ulice Třída Míru o několik metrů tak, aby byl naproti stávajícímu přechodu pro chodce.

Jako chodníky s možností poježdění jsou navrženy zpevněné plochy v severní části

rovinaté plochy (pod zvýšením před „Hvězdou“). Předpokládá se, že auta zásobování budou do území najíždět pouze minimálně a vždy z ulice Třída Míru u parkoviště před Penny. Zásobování je nutné pro drobné prodejny objektu 1397/169 a pro případné tržové stánky. Zásobování prodejny v objektu „Hvězdy“ a prodejny Penny je realizováno z ulice Švermova.

Chodníky a zpevněné plochy budou dlážděné, bude použita betonová nebo kamenná dlažba. Chodníky, po kterých bude umožněn pohyb zásobovacích aut, budou mít nosnou část skladby navrženou pro poježdění.

Současný stav umožňuje bezbariérový přístup do území do všech míst, ale je to za cenu velkého obcházení. Bezbariérový přístup z hlavní Ulice Třída Míru je možný přes chodník u prodejny Penny, takže je nutno obejít panelový dům č.p. 1397/169. Na vyvýšenou plochu u objektu Hvězda je bezbariérový příchod možný po stávající rampě u Penny směrem od parkoviště. Tato rampa se bude v rámci plánované přístavby prodejny Penny rušit. Pak by byl bezbariérový přístup k „Hvězdě“ možný již pouze ze severu z ulice Švermova.

Návrh počítá s vybudováním bezbariérové rampy u západního schodiště z ulice Třída Míru. Další bezbariérová rampa je navržena u jihovýchodního rohu prodejny Penny jako bezbariérový přístup na vyvýšenou část území před objektem „Hvězdy“.

Bezbariérový přístupy po pěších komunikacích od parkoviště před „Penny“ a z ulice Švermova zůstanou zachovány.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení navrhovaných chodníků a zpevněných ploch na pěší komunikace v sousedních ulicích je zachováno ve stávajících místech. Jedinou změnou je posun polohy západního schodiště do ulice Třída Míru o několik metrů tak, aby byl naproti stávajícímu přechodu pro chodce.

V současnosti auta zásobování vjíždějí do území pouze minimálně a vždy z ulice Třída Míru u parkoviště před Penny. Tento stav zůstane zachován i pro nové zpevněné plochy.

#### **c) Doprava v klidu**

Není předmětem dokumentace.

### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **Terénní úpravy**

Terén je v současnosti rozdělen do tří výškových úrovní. Hlavní a největší část prostoru se nachází na střední úrovni, cca 1m nad úrovní chodníku v ulici Třída Míru. Mezi

chodníkem v ulici Třída Míru a touto hlavní částí veřejného prostranství se nachází svah zarostlý hustými keři nebo zatravněný. V severní části území, kolem objektu „Hvězda“ je třetí, nejvyšší, terénní úroveň. Terén je o cca 1 m výše než hlavní prostranství. V místě zlomu se v současnosti nachází systém betonových opěrných zídek a schodů. Návrh terénu principiálně počítá se zachováním stávajícího stavu se třemi úrovněmi. Dojde ale k rozšíření zvýšené části před „Hvězdou“ směrem na jih o cca 6 m. V dalších místech území bude stávající terén z velké části zachován. Ve střední části území by mělo vzniknout prohloubení velké max. 0,5 m, díky kterému dojde k vytvoření „podia“ v jižní centrální části.

### **Vegetační úpravy**

V současnosti se v území nachází tři stromy (dva jehličnany a jeden ovocný strom) a hodně hustých keřů podél pěších komunikací. Ve východní části území se nachází travnatá plocha, která není obyvateli nijak využívána.

Návrh počítá s vybudováním větší travnaté plochy se vzrostlými stromy ve východní části území. Současně dojde k vytvoření stromořadí podél ulice Třída Míru. Toto stromořadí pomůže k vymezení veřejného prostoru před „Hvězdou“ a pocitového oddělení od frekventované komunikace v ulici Třída Míru.

V západní části území bude podél předpokládaných pěších tras vysazeno 9 stromů, které budou mít v dlažbě ochrannou litinovou mříž. V severní části, před „Hvězdou“ vzniknou travnaté plochy a podél fasády „Hvězdy“ bude vysazeno 6 stromů. Pobytové schody budou směrem na východ plynule procházet do terasové zahrady (betonové květníky ve tvaru schodů).

Ke každé vegetaci v řešeném území bude přivedena voda pomocí závlahového systému.

V místech, kde se v rozsahu možného budoucího rozšíření kořenového systému nových stromů nachází podzemní sítě, bude kořenový systém při sázení stromů opatřen geotextilií proti přerůstání kořenů.

## **B.6. Popis vlivu stavby na životní prostředí**

### **a) Vliv na životní prostředí**

Dokončená stavba jednotlivých navržených objektů včetně navazující infrastruktury nebude sama o sobě při běžném způsobu užívání působit prakticky žádnými nepříznivými vlivy na okolní životní prostředí.

### **b) Vliv na přírodu a krajinu**

Řešená plocha je v zastavěném území, je určena pro funkci veřejný prostor s převahou

zpevněných ploch. Vlastní výstavba nebude mít výrazný vliv na místní ekosystémy. V území se nenachází žádné chráněné přírodní prvky. Odstraněny budou tři stávající stromy.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není předmětem řešení dokumentace. Chráněných území soustavy Natura 2000 dle Zákona č. 114/1992 Sb. se stavba netýká.

**d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je- li podkladem**

Netýká se návrhu.

**e) V případě záměru spadajícího do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Netýká se návrhu.

**f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma**

Na pozemku investora vzniknou ochranné pásma sítí technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, kabely silnoproudu, veřejné osvětlení).

Pro informaci uvádím nejčastěji se vyskytující sítě vč. jejich ochranných pásem:

vodovod	/OP - 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/
kanalizace	/OP - 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/
STL plynovod	/OP - 1,0 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/
kabelová vedení elektro NN	/OP - 1,0 m od krajního kabelu na každou stranu/
kabelová sdělovací vedení	/OP - 1,5 m od krajního kabelu na každou stranu/
teplotovod	/OP – 2,0 m od vnějšího líce potrubí na obě strany/

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, tzn. že neohrožuje život a zdraví osob a zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky uživatelů stavby ani uživatelů okolních nemovitostí. Žádné imisní /hlukové, prachové, pachové atp./, sociální a ekonomické důsledky stavby na obyvatelstvo nejsou předpokládány. Vzhledem k charakteru stavby nelze předpokládat při dodržování provozního řádu a dalších platných legislativních normativů významný negativní vliv z produkce odpadů na životní prostředí ani další nepřímé vlivy na obyvatelstvo zprostředkované přes jednotlivé složky životního prostředí /voda, půda, ovzduší/ se v dotčené lokalitě

nepředpokládají.

Z hlediska řešení prevence závažných havárií – netýká se projektu.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

### **a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba je umístěna na území dobře přístupném po stávajících komunikacích.

Projekt počítá se zřízením staveništních přípojek potřebných médií z ulice Třída Míru nebo ve vlastní řešené ploše – voda a nízké napětí.

Vjezd na staveniště bude z ulice Třída Míru u parkoviště před Penny.

Stavba bude realizována na jednom staveništi, z potřebných médií je pro stavbu rozhodující napojení na zdroj elektrické energie a vody

Vybraný dodavatel ve spolupráci s investorem zajistí pro stavební dělníky odpovídající zázemí vč. hygienického a sociálního zařízení /mobilní buňky, WC/. Napojení potřebných médií /staveništní přípojka vody, elektrické energie/ bude realizováno ze stávajících rozvodů v ulici Třída Míru nebo na vlastním pozemku. Napojovací body budou určeny na základě dohody dodavatelů médií s vybraným dodavatelem stavby.

### **b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště se bude nacházet na dotčených pozemcích a bude odděleno od veřejných ploch staveništním oplocením s uzamykatelným vjezdem.

O dočasném ovlivnění /zhoršení/ životního prostředí v bezprostředním okolí stavby lze hovořit v době provádění stavebních prací a to nepříznivými vlivy ze stavební činnosti kterými jsou zejména hluk, prach, zvýšená dopravní zátěž, stavební odpady /sutě/, prázdné obaly od dodávaného stavebního materiálu atp.. Zájem investora i dodavatele v tomto případě je minimalizace všech těchto negativních vlivů a to zejména dobrou organizací práce všech subdodavatelů na stavbě a environmentální kázní každého jednotlivce pracujícího na této stavbě.

### **c) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Pro provedení kanalizačních přípojek je nutné zřídit dočasný zábor na pozemku 2436 k.ú. Beroun.

### **d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Není předmětem dokumentace. Stavba nijak neomezí průchodnost stávajících bezbariérových tras v okolí.

**e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce budou obsahovat především sejmutí ornice, hloubení pro základy jednotlivých objektů a technickou infrastrukturu, zásypy a po dokončení stavebních objektů rozprostření ornice po nezpevněných plochách. Zemní práce budou většího rozsahu pouze v severní části, kde dojde k rozšíření zvýšené části před „Hvězdou“. Výkopek bude skladován ve východní části území, na pozemcích investora a před navrácením ornice bude použit pro zásypy a násypy. Nepředpokládá se, že bude nutné odvážet zeminu na skládku.

Vypracoval: Ing. arch. Kristína Beranová

Kontroloval: Ing. Martin Dejdar

Datum: 01/2019